



LE LYS DE MER

LA CIOTAT - SAINT JEAN

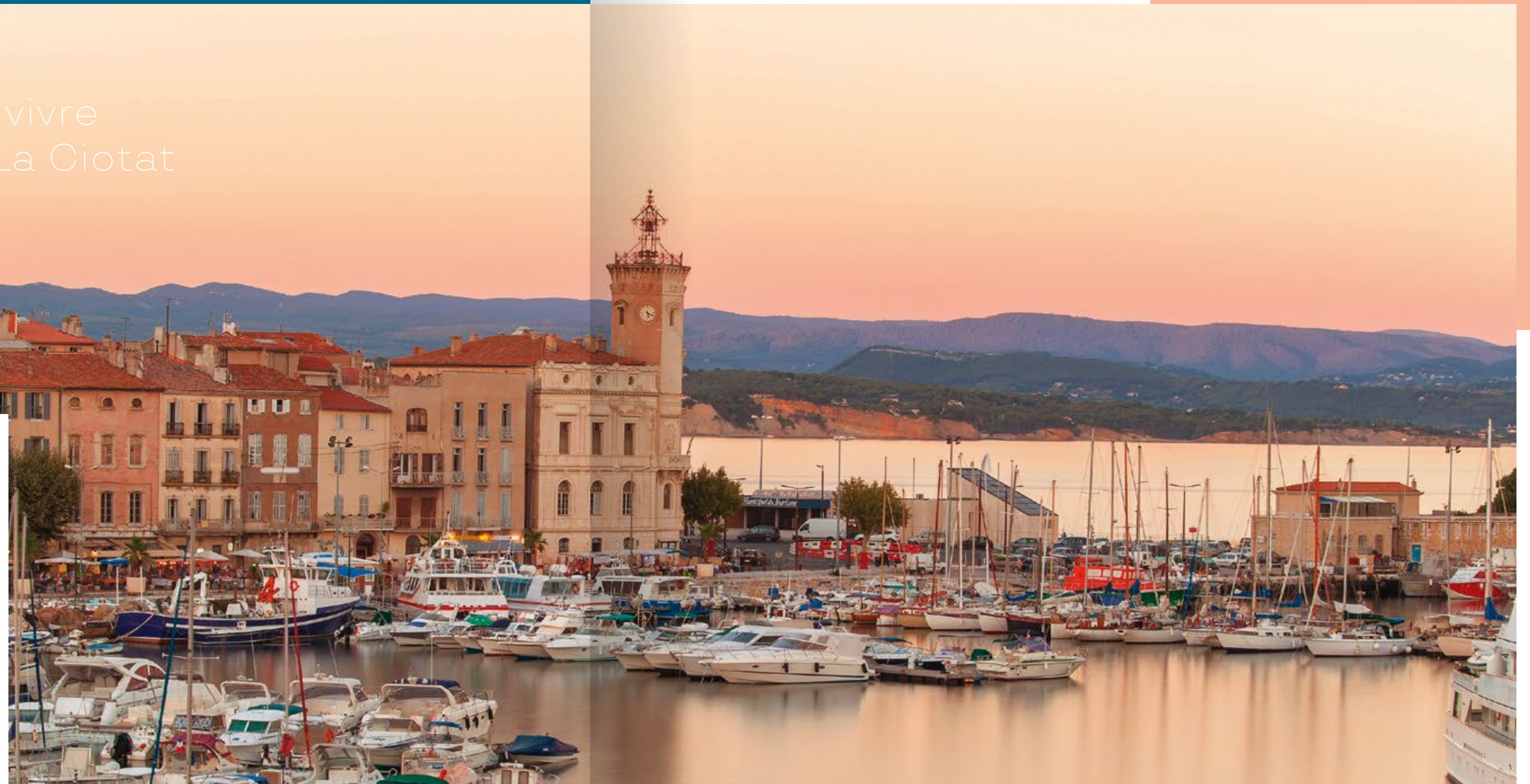




Adoptez la douceur de vivre de la baie de La Ciotat

La Ciotat s'étend au cœur d'un territoire naturel de toute beauté dans le Parc national des Calanques. Ici, les plages de Figuerolles à la corniche du Liouquet, le parc du Mugel, l'île Verte ou le massif du Cap Canaille déroulent de beaux paysages. Vivre à La Ciotat s'apparente à un enchantement quotidien.

À la frontière du Var et des Bouches-du-Rhône, La Ciotat est recherchée en Provence pour son cadre naturel préservé et pour sa qualité de vie. La proximité de Marseille, de Toulon et d'Aix-en-Provence apporte une valeur ajoutée indéniable la destination ciotadenne, la ville bénéficiant de la vitalité économique des trois métropoles.



35 000
habitants

Classée parmi
les plus belles baies
du monde en 2019

330 jours
de soleil par an

4 ports
de plaisance

L'énergie d'une ville active, l'animation d'une station balnéaire

L'attractivité touristique de La Ciotat, station nautique classée 4*, se développe autour de ses ports de plaisance et du yachting. Pour autant, la cité maritime vit intensément toute l'année et ses habitants disposent de nombreux équipements publics de qualité : établissements scolaires, centres sportifs et pôles culturels. Le marché du dimanche sur le Port - vieux, les festivités de l'été ou le Festival La Ciotat 1720 constituent des rendez-vous forts de la vie locale.



QUARTIER SAINT-JEAN

Une adresse privilégiée
en front de mer

À dix minutes de la vieille-ville à l'Est de La Ciotat, Saint-Jean est un quartier à deux visages. Authentique quartier ciotaden avec ses placettes arborées et ses commerces de proximité, Saint-Jean offre un environnement urbain calme et convivial du côté de son cœur villageois. Lorsque l'on descend vers le port, Saint-Jean s'anime et les soirées sur les quais prennent souvent des allures de fête.

La rue André Bellon constitue une transition privilégiée avec le front de mer et vous offre une adresse idéale pour profiter de l'animation du port, des terrasses sur les quais et des restaurants du bord de mer.

Saint-Jean cultive la quiétude comme un art de vivre.

LE LYS DE MER

Votre adresse au cœur
de Saint-Jean



La résidence **Le Lys de Mer** s'inscrit dans un périmètre urbain doté de nombreuses boutiques et services de proximité. Vous trouverez toutes les ressources utiles au quotidien à moins de 300 mètres de votre nouvelle adresse.



Commerces
de proximité

Presse
Boulangerie
Poissonnerie
Boucherie
Superette
Caviste
Fleuriste



Restauration
Hôtellerie

Restaurants, traiteurs,
ventes à emporter
*Le Nautique, Pizzeria
El Picasso, Le Saint-Jean*
Hôtel
Le Saint-Jean

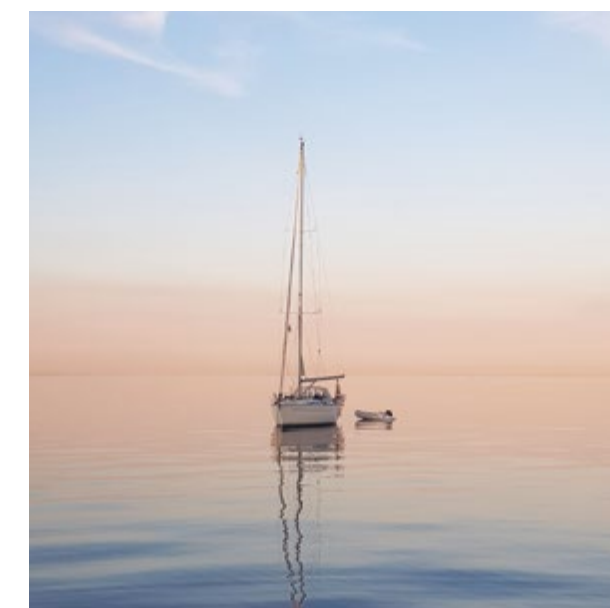


Services

La Poste
Pharmacie
Salon de coiffure, barbier
École élémentaire
Saint Jean
École maternelle
Elsa Triolet

Plaisirs balnéaires

Plage Saint-Jean
Grande plage
de sable
Port de plaisance
Canoé kayak
Raids
Neptune Club,
école de voile
et activités
nautiques
Restaurants
de bord de mer

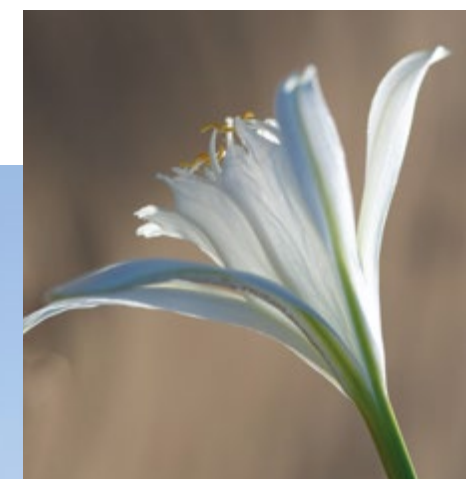


Hisser les voiles

Le Port Saint-Jean est un lieu à part, à la fois animé et intimiste. Admirez les voiliers et les bateaux de plaisance, prenez un café en terrasse, dégustez un plat de poisson à la table du restaurant surplombant le port ou à celle du restaurant du club nautique.... Vous partagerez ici l'authentique mode de vie ciotaden, celui qui voit les amis se retrouver en fin de semaine pour une journée en mer et les enfants prendre leurs premiers cours de navigation.

Un port, c'est une invitation perpétuelle au voyage. Comme un champ des possibles qui s'ouvre devant vous chaque jour. Comme une envie tentatrice d'aventure et de grand large... Point de départ idéal de vos balades en mer, le Port Saint-Jean invite à hisser les voiles et à découvrir la beauté des calanques, l'île Verte et le littoral de la Baie de La Ciotat.

Une résidence contemporaine au standing intemporel



Le Lys de Mer emprunte son nom à une fleur maritime et parfumée, emblématique du Parc national des Calanques.

Comme cette botanique vivace qui apprécie les dunes et le littoral, le Lys de Mer se plaît au soleil méditerranéen.



Le Lys de Mer, c'est une ambiance, l'architecture design d'un immeuble contemporain de 4 étages associée à l'élégance feutrée d'une belle résidence de standing.

Ici, l'architecte a choisi de rythmer l'ordonnance des façades en jouant sur une alternance de volumes et de profondeurs, de terrasses et de corniches. Les enduits aux tons clairs et lumineux contrastent agréablement avec la végétation environnante. Cette esthétique remarquable se pare d'un jardin paysager et d'une terrasse suspendue plantés de micocouliers et de massifs fleuris, qui tel un écrin verdoyant au cœur de la ville, agrémentent les abords de la résidence.

Légèrement en retrait de l'avenue André Bellon, le Lys de Mer et sa configuration intimiste préservent votre tranquillité, à deux pas du rivage. Les accès à la résidence sont sécurisés. Vous apprécierez le stationnement au parking privé et l'ascenseur qui dessert tous les niveaux.

Propriété entièrement close

Accès sécurisés : platine d'appel, vidéo portier, clavier à code, service Vigik.

73 places de parking sur deux niveaux en sous-sol

Local motos

Local vélos

Local poussettes

Commerces en rez-de-chaussée

Une belle terrasse ouverte sur la ville



Certaines terrasses du Lys de Mer dominent le quartier Saint-Jean et offrent de jolies vues sur la ville, la campagne environnante et les bords de mer. Ces généreux espaces extérieurs sont conçus pour profiter toute l'année de la douceur du climat et de la lumière naturelle. Décorée et aménagée avec soin, votre terrasse deviendra une nouvelle pièce à vivre où vous prendrez plaisir à vous retrouver, seul, à deux ou entre amis.

Au dernier étage, certains appartements en attique disposent d'une généreuse surface et de larges panoramas sur les toits et sur le port de La Ciotat.



Votre confort premium



Le Lys de Mer investit le cercle très restreint des résidences de luxe. La conception architecturale et des orientations soigneusement étudiées s'attachent à vous proposer un appartement lumineux aux volumes généreux.

Du 2 pièces intimiste au vaste 5 pièces, vous serez séduits par la qualité des matériaux et des équipements. Suivant la même ligne d'exigence, les prestations des appartements sont sélectionnées sur un registre résolument haut-de-gamme, assurance d'un confort extrême et d'un bien-être durable.



- Porte d'entrée serrure A2P***
- Vidéophone intérieur
- Menuiseries Aluminium thermolaquées
- Volets roulants électriques, télécommande centralisée
- Carrelage formats 45 x 45 cm à 60 x 60 cm

- Système de rafraîchissement individuel
- Chauffage individuel
- Eau chaude individuelle
- Certification RT 2012
- WC suspendus

- Salle de bains :
 - > Douche 90 x 120 cm avec parement
 - > Faïence toute hauteur 4 faces
 - > Miroir avec bandeau lumineux
 - > Meuble vasque
 - > Sèche serviette

- Grandes terrasses avec dalles sur plot
- Place de parking privative en sous-sol
- Box individuel ou double



Centre historique de La Ciotat à 8 min — 2,5 km
 Aubagne à 20 min — 16 km
 Toulon à 26 min — 30 km
 Marseille à 50 min — 35 km
 Aix-en-Provence à 50 min — 45 km

Accès

En voiture

D559
 Route des Crêtes (RD 141)
 Autoroute A50 : échangeur à 5 km — 9 min

En train

Gare de La Ciotat à 6 min en voiture (2 km)
 — Trajet La Ciotat – Aubagne : 15 min (2 arrêts)
 — Trajet TER La Ciotat – Toulon : 30 min (5 arrêts)
 — Trajet TER La Ciotat – Marseille : 33 min (4 arrêts)

En bus

Réseau urbain : arrêt *Saint-Jean Cabanon'*
 ou *Saint-Jean École* à 60 m
 Ligne n°40 *Gare SNCF – Gare routière*

Distances établies à partir de l'adresse de la résidence.
 Sources : Google Maps, Mappy.



Renseignements et ventes
04 42 71 46 46
lys-de-mer.fr



www.isrpromotion.com